

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor, incluindo vedação da obra, entradas protegidas com redes, andaimes e tapumes necessários para garantir a proteção da circulação das pessoas.	vg	1
2	1.2	Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
3	1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra	vg	1
4	1.4	Placas de Identificação dos intervenientes e características fundamentais da Obra, em réguas de alumínio lacado.	vg	1
5	1.5	Limpeza das instalações no interior, exterior, garagem e parques, após execução dos trabalhos.	vg	1
	2.	COBERTURAS		
6	2.1	Lavagem da telha, com máquina de pressão e aplicação de hidrofugante tipo Sikagard 700S, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	m2	420
7	2.2	Substituição de telhas partidas no telhado e remates, retificação de algerozes em chapa, borracha líquida, remoção a vazadouro, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
8	2.3	Remoção, carga, transporte e descarga, em vazadouro autorizado, de seixo, ou material equivalente, existente na cobertura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	m2	100
9	2.4	Fornecimento e aplicação de painel sandwich de 5cm, com apoios metálicos ou outros, na laje, caleira de escoamento das águas, com ligação às saídas existentes, incluindo fixação à platibanda e remate com impermeabilização total da mesma, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários á sua boa execução.	m2	100
10	2.5	Limpeza de pedras dos capeamentos, e recolagem se necessário, incluindo juntas de união e selagem das mesmas com cola e veda, substituição de alguma se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
11	2.6	Remoção de todos os tubos de queda, fornecimento e colocação de tubos e acessórios novos em PVC, incluindo a colocação na lateral esquerda e posterior do edifício, de um tubo enterrado em PVC 200mm para receber as descargas dos tubos de queda, incluindo execução de caixas de visita, isolamento, ligação à rede pluvial existente, incluindo abertura e fechamento de vala, todos os trabalhos e materiais.	vg	1
	3.	TERRAÇO / VARANDA		
12	3.1	Lavagem do terraço com máquina de alta pressão, incluindo a remoção do rodapé existente, com remoção dos materiais a vazadouro autorizado e reparação da superfície onde estava o rodapé, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	m2	95
13	3.2	Fornecimento e aplicação de impermeabilizante em borracha líquida, tipo reviflex ou equivalente, armada com rede de fibra, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	m2	95
14	3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento e rodapé cerâmico antiderrapante, a escolher até 13,00 /m2, com aplicação de cola própria para o impermeabilizante aplicado, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	m2	95
	4.	PAREDES		
15	4.1	Remoção de todo o revestimento de pedra existente nas fachadas, ombreiras de janelas e sacadas, exceto na zona das escadas abaixo do patamar da entrada, com carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
16	4.2	Execução de Reboco das paredes na zona das fachadas e ombreiras, onde foram retiradas as pedras, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
17	4.3	Reparação de todas as fissuras existentes em paredes exteriores, incluindo a abertura da zona fissurada e refechamento com material de aderência melhorada, a aprovar previamente pela fiscalização, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1

	5.	CAIXILHARIAS		
18	5.1	Reparação de todos os vãos de caixilharias que inclui a substituição integral das borrachas, goteadores, silicões e reparação/substituição, quando necessário, de fechos, dobradiças e puxadores, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
	6.	PINTURAS		
	6.1	Exterior		
19	6.1.1	Repintura de fachadas palas e cimalthas com tinta plastica do tipo \Robbialac, super rep, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com prévia lavagem das paredes e aplicação de primário do tipo \Robbialac\, ou equivalente, todos os trabalhos e materiais.	m2	576
20	6.1.2	Repintura de grades de escadas, varandas, janelas, portão de garagem e de cabine, com pintura tinta de esmalte tipo \Galvanizados Brilhante\ da Robialac, ou equivalente, incluindo limpeza e preparação das superfícies, todos os trabalhos e materiais.	vg	1
21	6.1.3	Selagem, limpeza e pintura das juntas dos paineis de tijolo de vidro, interior exterior, todos os trabalhos e materiais.	vg	1
	6.2	Interior		
22	6.2.1	Repintura de paredes e tetos interiores do piso com tinta plastica do tipo \Stucomat\ da Robialac, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com prévia limpeza das paredes e tetos, todos os trabalhos e materiais necessários. NOTA: Este trabalho tem de ser coordenado por forma a manter o funcionamento dos serviços.	m2	1490
23	6.2.2	Repintura de paredes e tetos interiores da Cave com tinta plastica do tipo \Stucomat\ da Robialac, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, com prévia preparação de paredes e tetos que se encontram degradados, todos os trabalhos e materiais necessários. NOTA: Este trabalho tem de ser coordenado por forma a manter o funcionamento dos serviços.	m2	875
24	6.2.3	Fornecimento e execução de lambrim em \Kerapas\ com acabamento liso até altura de 1,50m em paredes interiores, devidamente desempenado, incluindo camadas de base, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e peças desenhadas.	m2	75
	7.	DIVERSOS		
25	7.1	Execução de betonilha com formação de pendentes, para evitar o contato da água com as paredes do edifício, nos espaços entre parede e muros, na traseira e lateral esquerda do edifício, incluindo a impermeabilização dessa betonilha e até 30 cm de altura na parede, todos os trabalhos e materiais. NOTA: A impermeabilização a aplicar deve suportar a pintura e deve ser previamente submetida e aprovada pela fiscalização.	vg	1
26	7.2	Substituição e reparação das pedras nos degraus da entrada do edifício, incluindo todos os trabalhos, materiais e remates necessários á sua boa execução.	vg	1
27	7.3	Substituição e reparação de soleiras e peitoris do edifício, incluindo todos os trabalhos, materiais e remates necessários á sua boa execução.	vg	1
28	7.4	Execução de afagamento, pintura, envernizamento quando necessário e afinação de portas e outras superfícies de madeira incluindo puxadores e fechaduras, todos os trabalhos e materiais necessários a um correto acabamento.	vg	1
29	7.5	Fornecimento e assentamento de azulejo 0,20x0,20m de 1ª qualidade em cor branca com acabamento mate, do tipo Cinca ou equivalente aplicado em toda a altura, segundo indicações do dono da obra, incluindo todos os trabalhos e materiais.	m2	90
30	7.6	Execução de reparação de piso que seja necessário reparar, com substituição, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
31	7.7	Substituição ou reparação de alguma torneira, incluindo todos os acessórios, fixação, abertura de roços se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
32	7.8	Substituição de alguma loiça sanitária ou colocação de algum tampo de sanita ou outro acessório necessário, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
33	7.9	Substituição e reparação de alguma luminária que esteja em perigo, tomada ou interruptor, incluindo todos os acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários á sua boa execução.	vg	1
34	7.10	Reparação dos radiadores, incluindo pintura, afinação, substituição de apoios todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1